**Справка по модернизации минирынка**

Согласно Постановления №3243 от 18.11.2013 года, «О передаче объектов коммунальной собственности», Постановления акимата Актюбинской области №372 от 29.11.2013 года «О приеме имущества в коммунальную собственность», Решения единственного учредителя АО «Ақтөбе-Кокөніс» от 29.11.2013 года, АО «Ақтөбе-Кокөніс» передает АО «НК «СПК «Актобе» имущество в виде земельных участков под осуществление деятельности минирынков.

На сегодняшний день 9 земельных участков находятся в частной собственности и 9 на праве аренды. **Данный проект имеет социальную направленность, поскольку включает в себя такие аспекты, как:**

**- Поддержка малого бизнеса и предпринимателей:** Минирынки часто предоставляют доступные торговые площади для малых и средних предпринимателей, включая местных производителей и продавцов, что способствует развитию местной экономики. Это позволяет малому бизнесу находить рынок сбыта, повышать доходы и создавать рабочие места.

**- Доступность товаров для населения:** Минирынки делают товары и услуги **более доступными для широких слоев населения, включая малообеспеченные группы.** Они могут предлагать товары **по ценам ниже рынка и продавать продукцию местного производства**, что особенно важно для людей с ограниченными финансовыми возможностями.

**- Создание удобных условий для торговли:** Минирынки расположены в местах с высокой проходимостью, что делает их удобными для покупки повседневных товаров. Это особенно важно для людей, которые не могут позволить себе покупать в крупных торговых центрах.

- **Социальная интеграция**: Такие проекты могут способствовать интеграции разных слоев общества, **в том числе людей с ограниченными возможностями или представителей социально уязвимых групп**, предлагая им рабочие места или возможность заниматься предпринимательской деятельностью.

Всего на 18 минирынках имеется 93 арендатора, а общая ежемесячная сумма арендной платы составляет 3,2 тыс. тенге. Однако, за последние годы состояние минирынков оценивается как неудовлетворительное, что оказывает неблагоприятное воздействие и негативно влияющее на облик г.Актобе. С целью усовершенствования мини-рынков в соответствие с современными требованиями, был проведен анализ, и осуществлен объезд с участием руководства СПК и представителей МИО.

По результатам осмотра нескольких мини-рынков, был выявлен наиболее проблемный объект, подходящий под осуществление проекта модернизации, который расположен по улице Бр.Жубановых, 296Г (далее – мини-рынок 8 мкр).

На данном участке проведена работа по топографической съемке, в ходе которой обнаружены расположения подземных коммуникационных сетей на территории мини-рынка 8 мкр (газопровод, кабели связи, кабель электрический, теплотрасса).

В связи с тем, что капитальное строение на данном объекте не предусмотрено, предлагается установить модульные павильоны *(приложение №1).*

Таким образом, с целью выполнения необходимых задач для достижения поставленной цели по разработке проекта модернизации мини-рынков, Службой по работе с активами разработана презентация с эскизными проектами и Action Plan.

Стоит отметить, что 26 ноября 2024 года был проведен комитет по управлению изменениями АО «СПК «Актобе» где рассматривалось предварительное утверждение проекта. В ходе заседания были озвучены некоторые замечания и дополнения, которые будут учтены при разработке ПСД.

Кроме того, 4 декабря 2024 года была проведена встреча с представителями коммунальных служб с целью проведения переговоров в котором были рассмотрены вопросы инфраструктуры и ландшафта.

Также направлено письмо акиму г.Актобе Бекет А.Б. о предоставлении дополнительного отвода к земельному участку. В связи с чем, 31.03.2025 года посредством портала Егов от имени Общества направлена заявка для получения расширения к земельному участку.

На сегодняшний день, ТОО «Берекет Проект» компания, предоставляющая услугу по разработке ПСД *(закупка от 20 марта)* проводит следующую работу:

- выполнена топосъемка и геодезические работы;

- технические условия инженерных сетей актуализированы;

- проводится согласование блочно-модульных зданий (БМЗ) согласно заданию, на проектирование;

- далее будет проведена посадка БМЗ на топосъемку;

- подключение инженерных сетей.

Исходя из вышеизложенного, стоит отметить, что модернизация мини-рынка планируется с привлечением средств через облигации, что позволит обеспечить необходимое финансирование для обновления инфраструктуры. Эти средства будут использованы для проведения строительных и ремонтных работ, улучшения условий для торговли, а также для создания комфортных условий для покупателей, арендаторов и жителей г.Актобе. Облигации будут выпущены с целью привлечения долгосрочного капитала, который позволит успешно реализовать проект без необходимости значительного увеличения долговой нагрузки на предприятие.