**Справка по управлению коммунальным рынком «Табыс»**

В соответствии с решением Совета директоров АО «СПК «Актобе» *(№2 от 17 марта 2025 года)* принято решение о передаче коммунального рынка «Табыс» в управление на рыночных условиях в конкурентную среду посредством проведения конкурса.

На сегодняшний день ведутся переговоры с потенциальными управляющими и разрабатывается **техническое задание с учетом основных условий передачи в конкурентную среду, а именно:**

1. Проведение капитального и текущего ремонта рынка с распределением затрат между сторонами пропорционально их долям собственности;
2. Утверждение единой методики учета арендных доходов;
3. Установление фиксированных арендных ставок с учетом рыночных условий и разработка прозрачной системы их расчета;
4. Введение платы за использование разделочных зон и холодильных камер;
5. Установка приборов учета для контроля потребления коммунальных услуг;
6. Полный запрет на прием наличных платежей от арендаторов;
7. Проработка вопроса легализации торговых объектов, размещенных на земельных участках, не принадлежащих Обществу;
8. Изучение и внедрение передового опыта функционирования рынков Актюбинской области.

В целях повышения качества предоставляемых услуг:

1. Улучшение освещения территории рынка;
2. Организация качественной услуги по грузоперевозкам;
3. Оснащение территории системы видеонаблюдения.

По вопросам выдачи подотчетных средств:

1. Установление лимита выдачи подотчетных сумм в месяц;
2. Сокращение категорий расходов с четким определением допустимых направлений использования;
3. Перевод выплат на корпоративные карты для снижения рисков обналичивания и повышения контроля.

**Одним из основных условий в части финансовых обязательств является – выплата в адрес Общества в размере не менее 30 000 000 тенге в год.**