



# АНАЛИЗ ПТИЦЕВОДСТВА В АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Анализ подготовлен Службой анализа АО «СПК Актобе».



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕГИОНА

### ➤ **ТЕРРИТОРИЯ ОБЛАСТИ 300 629 КМ<sup>2</sup> , ЧТО СОСТАВЛЯЕТ 11% ТЕРРИТОРИИ РК**

Это первое место по величине территории в РК. Граничит с 6 областями РК, на севере с Россией на юге с Узбекистаном

### ➤ **ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ РЕГИОНА ОКОЛО 950 ТЫС. ЧЕЛОВЕК**

Плотность населения в среднем составляет 3 человека на 1 км<sup>2</sup> территории

### ➤ **12 РАЙОНОВ И 135 СЕЛЬСКИХ ОКРУГОВ**

На территории области 8 городов, из них: 1 город областного значения – Актобе, 6 малых городов (Алга, Жем, Кандыагаш, Темир, Шалкар, Эмба), 1 моногород – Хромтау, а также 315 нас. пунктов

### ➤ **ОДИН ИЗ ОСНОВНЫХ НЕФТЕДОБЫВАЮЩИХ И ГОРНОДОБЫВАЮЩИХ ЦЕНТРОВ СТРАНЫ**

Также развиты такие отрасли как металлургия, торговля, сельское хозяйство, строительство.

Несмотря на индустриальный профиль, сельское хозяйство остаётся ключевой отраслью области. Дальнейший анализ подготовлен по направлению: птицеводство Актюбинской области.



# ОБЩИЕ МАСШТАБЫ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

## ПЛОЩАДЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ ПО ДАННЫМ НА 2024 ГОД



**1** Пастбища занимают 10 177,6 тыс. га

**2** Пашни занимают 702,3 тыс. га

**3** Сенокосы занимают 133,1 тыс. га

**4** Неиспользуемые земли 256,3 тыс. га

Приведённые данные показывают, что область располагает значительной кормовой базой и земельным потенциалом, что делает АПК ключевым направлением её развития.



## ЖИВОТНОВОДСТВО – Сильные стороны

Животноводство является сильным сектором сельского хозяйства. На долю животноводства приходится 57% всей агропродукции области. Актюбинский регион – **6-й крупнейший** производитель мясной продукции в Казахстане.



### Позиция Актюбинской области по численности скота и птицы в стране:

- Лошади с численностью 373 883 голов – 4 место из 20



- КРС с численностью 615 045 голов – 5 место



- Верблюды с численностью 25 807 голов – 5 место



- МРС с численностью 1 282 239 голов – 7 место



- Птицы с численностью 1 152 793 голов – 15 место

По итогам на июль 2025 года забито 61 194 тонн скота и птицы, из них:

КРС	37 467 тонн
МРС	11 061 тонн
Лошади	11 359 тонн
Верблюды	1 020 тонн
Птицы	288 тонн





## Птицеводство в Актыбинской области

В животноводстве Актыбинской области в разрезе продукции имеются и слабые стороны – **мясо кур и яйца** в котором регион занимает на последних позициях в стране.

### Позиция Актыбинской области по производству яиц, (тыс,штук) и мяса кур на июль 2025 года:

№	Регион	Кол-во яиц(тыс,шт)
1	Акмолинская	399 167,9
2	Северо-Казахстанская	373 025,4
3	Карагандинская	358 967,7
4	Алматинская	276 879,8
5	Костанайская	222 686,6
6	Жетісу	193 770,6
7	Туркестанская	156 537,7
8	<b>Актыбинская</b>	136 899,0
9	г. Шымкент	132 029,4
10	Павлодарская	111 801,4
11	Западно-Казахстанская	75 511,0
12	Жамбылская	53 276,0
13	Абай	34 870,8
14	Восточно-Казахстанская	31 816,8
15	Атырауская	30 682,4
16	Ұлытау	17 558,5
17	Кызылординская	4 108,8
18	Мангистауская	376,3
19	г. Алматы	101,5
20	г. Астана	1,3

№	Регион	Тонн мяса
1	Алматинская	116 654,5
2	Акмолинская	97 319,7
3	Восточно-Казахстанская	63 212,5
4	Абай	17 743,0
5	Жамбылская	16 097,1
6	Костанайская	10 564,9
7	Карагандинская	9 946,4
8	Западно-Казахстанская	8 752,8
9	Мангистауская	6 386,9
10	Туркестанская	5 918,5
11	Северо-Казахстанская	3 033,3
12	Павлодарская	2 640,0
13	Жетісу	866,1
14	<b>Актыбинская</b>	532,0
15	г. Шымкент	255,3
16	Кызылординская	85,3
17	Ұлытау	29,6
18	г. Алматы	1,4
19	Атырауская	0,4
20	г. Астана	0,2

В Актыбинской области имеется острый дефицит мяса кур, так как в регионе отсутствуют птицефабрики по производству мясной продукции птицы. В магазинах и торговых сетях города данная продукция ввозится из других регионов Казахстана и ближнего зарубежья.

Яйца также ввозятся из других регионов Казахстана, внутреннее производство яиц не покрывает потребность региона, в особенности города Актобе.



## Текущее состояние региона в отрасли птицеводства

**Объем и покрытие спроса:** На сегодняшний день Актюбинская область существенно зависит от поставок из других регионов и импорта. Регион покрывает лишь совсем небольшую долю собственных потребностей, а именно около **5%** потребности региона произведенной внутри области. В магазинах и торговых сетях города данная продукция ввозится из других регионов Казахстана и ближнего зарубежья.

**Структура местного производства:** В Актюбинской области больше всего преобладают мелкие (подсобные) хозяйства, которые в реальности не могут покрыть всю потребность региона, за исключением некоторых сельских населенных пунктов.

### **Основные проблемы слабого развития птицеводства на региональном уровне:**

- Недостаток инвестиции и отсутствие государственной поддержки в современные инкубационные, убойные и перерабатывающие линии;
- Высокая доля затрат на комбикорма (зависимость от импорта компонентов);
- Отсутствие складских мощностей длительного хранения/охлаждения на территории области;
- Экологические и социальные риски вокруг крупных предприятий (жалобы жителей на запах и отходы — пример птицефабрики в Актобе)



## Регуляторная среда, господдержка и программы

Согласно недавно представленному Министерством сельского хозяйства Казахстана плану развития птицеводческой отрасли, в течение ближайших двух лет в стране планируется построить не менее 29 птицеводческих комплексов проектной мощностью 220 тыс. тонн мяса бройлеров в год.

Министерство сообщило, что новые мощности будут созданы в 12 из 17 регионов Казахстана. Общий объём инвестиций оценивается в 440 млрд тенге (830 млн долларов США), из которых 262 млрд тенге (495 млн долларов США) составят заёмные средства.

Мясо птицы — один из пяти продуктов питания, по которым Казахстану ещё предстоит достичь самообеспеченности, заявил министр сельского хозяйства Айдарбек Сапаров. Он также добавил, что страна импортирует большое количество сахара, сыра, колбасных изделий и рыбы.

Сапаров добавил, что план развития птицеводческой отрасли, являющийся частью комплексной стратегии, направленной на снижение зависимости от импорта продовольствия на ближайшие годы, включает 780 инвестиционных проектов общей стоимостью 2,3 трлн тенге (4,3 млрд долларов США).

Правительство Казахстана также планирует стимулировать инвестиции в инфраструктуру хранения продуктов питания для укрепления продовольственной безопасности. В ближайшие два года в стране планируется ввести в эксплуатацию 92 продовольственных хранилища общей вместимостью 690 000 тонн.

Дополнительных объёмов будет достаточно, чтобы Казахстан полностью отказался от импорта птицы. Согласно официальным данным, за первые 9 месяцев 2024 года страна импортировала 110 500 тонн птицы на сумму 147,8 млн долларов США.



## Финансово-экономический анализ (методика и примерная модель)

Стабильный внутренний спрос на мясо птицы и правительственные инициативы по поддержке национального производства снижают приток дешёвого импорта, в связи с чем предлагаем типовую модель:

Средняя птицефабрика мясного направления с годовой мощностью до 1000 тонн в год (2-4 проекта на регион).

В модели учитываются:

- капитальные затраты (CAPEX);
- операционные затраты (ОРЕХ);
- Выручка по средним рыночным ценам;
- NPV;
- IRR.

Наименование затрат	Amount_KZT(тыс.тг)
Здание и сооружение	520 000
Оборудование для выращивания птиц	420 000
Оборудование для убоя и охлаждения	200 000
Инкубационное оборудование	80 000
Хранение и обработка кормов	80 000
Инженерные системы	80 000
Администрация и лаборатория	30 000
Транспорт и техника	30 000
Проектирование и разрешительная документация	25 000
Непредвиденные расходы	50 000
Сырье и материалы	285 000
<b>Итого</b>	<b>1 800 000</b>



## Производственная часть

Тыс. тенге

Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Объем производства, тонн	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Средний живой вес	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Выход мяса	72%	72%	72%	72%	72%	72%	72%	72%	72%	72%
Потери	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Требуется птиц	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644
Цена суточного цыпленка	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Стоимость цыплят	322 165	322 165	322 165	322 165	322 165	322 165	322 165	322 165	322 165	322 165
Цена реализации	1 300	1 365	1 433	1 505	1 580	1 659	1 742	1 829	1 921	2 017
Выручка	1 170 000	1 228 500	1 289 925	1 354 421	1 422 142	1 493 249	1 567 912	1 646 307	1 728 623	1 815 054
Цена корма тг/кг	140	146	151	157	164	170	177	184	192	199
Затраты на корма	214 200	222 768	231 679	240 946	250 584	260 607	271 031	281 873	293 147	304 873
Операционные расходы	351 000	368 550	386 978	406 326	426 643	447 975	470 374	493 892	518 587	544 516
Амортизация	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000
ЕБИТДА	282 635	315 017	349 104	384 984	422 751	462 503	504 342	548 378	594 724	643 499
ЕБИТ	102 635	135 017	169 104	204 984	242 751	282 503	324 342	368 378	414 724	463 499



## P&L(ОПиУ)

Тыс. тенге

Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выручка	1 170 000	1 228 500	1 289 925	1 354 421	1 422 142	1 493 249	1 567 912	1 646 307	1 728 623	1 815 054
Затраты на корма	214 200	222 768	231 679	240 946	250 584	260 607	271 031	281 873	293 147	304 873
Стоимость цыплят	322 165	322 165	322 165	322 165	322 165	322 165	322 165	322 165	322 165	322 165
Операционные расходы	351 000	368 550	386 978	406 326	426 643	447 975	470 374	493 892	518 587	544 516
Амортизация	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000
ЕБИТДА	282 635	315 017	349 104	384 984	422 751	462 503	504 342	548 378	594 724	643 499
ЕБИТ	102 635	135 017	169 104	204 984	242 751	282 503	324 342	368 378	414 724	463 499
Вознаграждение	36 000	32 787	29 493	26 117	22 657	19 110	15 474	11 748	7 928	4 013
ЕВТ	66 635	102 230	139 611	178 867	220 094	263 393	308 868	356 630	406 795	459 486
КПН	13 327	20 446	27 922	35 773	44 019	52 679	61 774	71 326	81 359	91 897
Чистая прибыль	53 308	81 784	111 689	143 094	176 075	210 714	247 094	285 304	325 436	367 589



## CashFlow(ДДС) и FCFF(Свободный ДП)

Тыс. тенге

Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Чистая прибыль	53 308	81 784	111 689	143 094	176 075	210 714	247 094	285 304	325 436	367 589
Амортизация	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000
Погашение ОД	128 533	131 746	135 040	138 416	141 876	145 423	149 058	152 785	156 605	160 520
Капитальные затраты	1 800 000									
FCFE	- 1 695 225	130 038	156 649	184 678	214 199	245 291	278 036	312 519	348 832	387 070

Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕВИТ	102 635	135 017	169 104	204 984	242 751	282 503	324 342	368 378	414 724	463 499
Налог на прибыль	20 527	27 003	33 821	40 997	48 550	56 501	64 868	73 676	82 945	92 700
Амортизация	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000	180 000
Капитальные затраты	1 800 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FCFF (Свободный денежный поток)	- 1 537 892	288 014	315 283	343 987	374 201	406 002	439 474	474 702	511 779	550 800
Коэфф дисконт	1,00	1,17	1,36	1,58	1,84	2,15	2,50	2,91	3,39	3,95
PV_FCFF (Приведенная стоимость свобод денеж потока)	- 1 537 892	247 222	232 300	217 553	203 143	189 190	175 783	162 982	150 826	139 335
Cum_FCFF (Кумулятив своб денеж поток)	-1 537 892	-1 249 878	-934 595	-590 608	-216 407	189 595	629 068	1 103 771	1 615 550	2 166 349



## Заключение

Показатели	Значение
Капитальные затраты	1 800 000
Сумма займа	1 440 000
NPV_project_FCFF	180 441
IRR_project_FCFF	19%
Payback_year_cum_FCFF $\geq$ 0	2031

### Дальнейшие рекомендательные шаги после запуска проекта:

- Диверсифицировать поставщиков кормов и рассмотреть собственное производство смесей.
- Увеличить глубину переработки (фасовка, полуфабрикаты) для повышения маржи.
- Использовать государственные субсидии и льготы на модернизацию.
- Постепенно внедрять энергоэффективные решения (снижение затрат на отопление и освещение).
- Пересмотреть систему сбыта — усилить прямые продажи и контракты с ритейлом.



Фин модель    Для просмотра и изменения входных данных в модели



## Выводы и рекомендации

**Почему несколько птицефабрик (3-4 проекта), а не одна большая птицефабрика?**

- **Риск и устойчивость:** 3 птицефабрики = 3 независимых производственных площадки. Это значит, что если одна из фабрик столкнется с форс-мажорными обстоятельствами (технический отказ, авария, эпидемия), то две остальные фабрики продолжат работу.
- **Финансовая и инвестиционная управляемость:** Каждая фабрика требует 1,7 – 2,0 млрд. тенге для капитальных затрат, тогда как одна крупная – около 5 – 6 млрд. тенге, а то выше. Средняя птицефабрика финансово доступнее, чем один большой проект с повышенным риском и требованием залогов.
- **Экологическая и инфраструктурная нагрузка:** Одна крупная фабрика – это большая нагрузка на водозабор, электросети, очистные сооружения, утилизацию отходов и т.д.
- **Социальный эффект:** 3 птицефабрики – это 3 населенных пункта с новыми рабочими местами, соответственно способствует развитию населенных пунктов. Открытие 3-4 птицефабрик вблизи транспортных узлов Актобе – Хромтау, Актобе – Мартук, Актобе – Кобда, Актобе – Алга позволит улучшить логистику готовой продукции, интегрировать местные комбикормовые заводы, развитие холодильных мощностей.

**Таким образом открытие трех птицефабрик совокупной мощностью около 3 000 тонн в год покрывает больше 30% потребности региона.**