



GFC

Green
Finance
Centre

**ОТЧЕТ ПОСТ-ЭМИССИОННОЙ ВНЕШНЕЙ
ПРОВЕРКИ В ФОРМАТЕ ВЕРИФИКАЦИИ
на соответствие первого пост-эмиссионного отчета по
социальным облигациям АО «СПК «Актобе»»
Принципам социальных облигаций (Social Bond Principles)
Международной ассоциации рынков капитала (ICMA), а также
Политике в области устойчивого финансирования
АО «СПК «Актобе»»**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Охват пост-эмиссионной проверки	2
2.	Проведенные работы	2
3.	Ответственность Эмитента	3
4.	Мнение верификатора по результатам пост-эмиссионной проверки	3
5.	Ограничение ответственности GFC	4
6.	О GFC (ЦЗФ)	5
	Приложение I. Контрольный чек-лист пост-эмиссионной проверки	7
	Приложение II. Перечень рассмотренных документов	15
	Документы, подтверждающие квалификацию верификатора	17

1. Охват пост-эмиссионной проверки

Эмитент	АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе»»
Дата выпуска социальных облигаций	04.09.2025
Дата погашения социальных облигаций	04.09.2028
Дата утверждения Политики в области устойчивого финансирования АО «СПК «Актобе»»	18.02.2025 (решение Совета директоров, протокол № 1)
Верификатор	AIFC Green Finance Centre Ltd. (GFC) (Центр зеленых финансов МФЦА)
Тип долгового инструмента	Купонные социальные облигации без обеспечения
Наименование долгового инструмента/программы выпуска долгового инструмента	SPKA.0928, ISIN KZX000005152; первый транш программы на 1 000 000 000 тенге
Отчетный период	Первый отчетный период: 04.09.2025–04.09.2026
Объем эмиссии	100 000 000 тенге (4 облигации по 25 000 000 тенге)
Объем размещенного выпуска	50 000 000 тенге (2 облигации; 50% объема выпуска)
Внешние Критерии/Стандарты, либо ВНД Эмитента, на соответствие которым проведена пост-эмиссионная оценка	1) Принципы социальных облигаций ICMA (Social Bond Principles); 2) Политика в области устойчивого финансирования АО «СПК «Актобе»» от 18.02.2025 (далее – Политика)
Проекты/Активы, подлежащие финансированию в рамках выпуска Эмитентом долгового финансового инструмента	Модернизация мини-рынка по адресу: г. Актобе, район Астана, ул. Братьев Жубановых, уч. 296 Г, для последующего предоставления мест арендаторам, в том числе лицам, относящимся к социально уязвимым слоям населения, и женщинам-предпринимателям.
Дата выдачи верификационного отчета	6 октября 2026 года
Контакты верификатора	Greenfinance@aifc.kz; m.takhanova@aifc.kz; a.zhakupova@aifc.kz

AIFC Green Finance Centre Ltd. (Центр зеленых финансов МФЦА; далее — GFC, ЦЗФ) привлечен АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе»» (далее — Эмитент, Корпорация) для пост-эмиссионной внешней проверки первого отчета по социальным облигациям SPKA.0928 (ISIN KZX000005152) за период с 04 сентября 2025 года по 04 сентября 2026 года. Предмет проверки — сведения о распределении и управлении поступлениями, сохранении приемлемости финансируемого проекта и раскрытии его ожидаемого социального воздействия в соответствии с Принципами социальных облигаций ICMA и Политикой Эмитента в области устойчивого финансирования, утвержденной 18 февраля 2025 года.

2. Проведенные работы

Процедуры проверки включали в себя следующее, не ограничиваясь перечисленным:

- Оценка выпуска SPKA.0928, проекта модернизации мини-рынка, процессов отбора, управления поступлениями и отчетности по неизменным критериям контрольного чек-листа (Приложение I) с сопоставлением Политики, Offer Document, Offer Terms, первого пост-эмиссионного отчета и подтверждающих материалов.
- Сверка мониторинговой таблицы с отчетом Эмитента, заключением Рабочей группы, банковской выпиской, договором и документами о выполнении работ (Приложение II).

- Получение пояснений представителей Эмитента по статусу проекта, атрибуции платежей, временному размещению средств и плановым показателям воздействия.

3. Ответственность Эмитента

Руководство Эмитента отвечает за подготовку, полноту и достоверность первого пост-эмиссионного отчета по социальным облигациям SPKA.0928, а также за учет привлеченных средств, сохранение подтверждающих документов, мониторинг проекта и раскрытие информации. В частности, Эмитент отвечает за разграничение фактических результатов и плановых показателей социального воздействия и за исправление обнаруженных неточностей в своих проектах документов.

4. Мнение верификатора по результатам пост-эмиссионной проверки

GFC провел пост-эмиссионную проверку с применением процедур ограниченной уверенности по ISAE 3000 и собственной методике внешней оценки. Мы изучили представленные документы, сопоставили суммы и даты в отчете и мониторинговой таблице с банковской выпиской и подтверждающими материалами, оценили соответствие проекта Политике и получили пояснения Эмитента. Процедуры ограниченной уверенности по своему объему меньше процедур разумной уверенности; проверка не является аудитом финансовой отчетности или технической приемкой объекта.

Верификация в рамках процедур, обеспечивающих ограниченную уверенность (limited assurance)¹

По результатам выполненных процедур ничто не привлекло нашего внимания, что заставило бы нас полагать, что сведения первого пост-эмиссионного отчета Эмитента о целевом использовании поступлений по социальным облигациям SPKA.0928 за период с 04.09.2025 по 04.09.2026 в существенных аспектах не соответствуют Принципам социальных облигаций ICMA и Политике в области устойчивого финансирования АО «СПК «Актобе»». Из 50 000 000 тенге размещенных облигаций на проект модернизации мини-рынка отнесено 32 537 339,70 тенге (65,07%); неосвоенная основная сумма составляет 17 462 660,30 тенге (34,93%). Проект находился в стадии реализации, поэтому показатели социального воздействия в отчете являются ожидаемыми. Публикация отчета и фактические результаты после открытия рынка подлежат последующему подтверждению.

Наша политика в области независимости, контроля качества и внешней оценки

В части обеспечения контроля качества выполняемых работ в рамках профессиональной деятельности по внешней оценке GFC руководствуется внутренними документами организации, касающимися профессионального поведения, а также положениями международных стандартов, включая, но не ограничиваясь, принципы Международного стандарта по обеспечению уверенности в информации об устойчивом развитии 5000² (ISSA 5000 «Общие требования к заданиям, обеспечивающим уверенность в информации об устойчивом развитии») и/или Международного стандарта ISAE 3000 по заданиям, обеспечивающим уверенность, отличным от аудита или обзорных проверок финансовой информации

¹ Процедуры, выполненные в рамках задания, обеспечивающего ограниченную уверенность (limited assurance), отличаются по характеру и срокам от заданий, обеспечивающих разумную уверенность, и меньше по объему, чем в рамках задания, обеспечивающего разумную уверенность.

² Международный стандарт по обеспечению уверенности в информации об устойчивом развитии 5000 (ISSA 5000 Общие требования к заданиям, обеспечивающим уверенность в информации об устойчивом развитии), опубликованный Международным советом по стандартам аудита и заданий, обеспечивающих уверенность (IAASB) в ноябре 2024 года, является новым стандартом для практикующих специалистов, выполняющих задания по обеспечению уверенности в информации об устойчивом развитии. ISSA 5000 вступает в силу для заданий за периоды, начинающиеся с 15 декабря 2026 года или позднее, или по состоянию на 15 декабря 2026 года или позднее. Данное заявление о приверженности принципам Стандарта IAASB не верифицировано

прошедших периодов³, положения Международного стандарта контроля управления качеством 1, разработанного Международным советом по стандартам аудита и заданий, обеспечивающих уверенность⁴, в части этических требований, контроля качества и ответственности руководства за результаты внешней оценки.

В частности, для пост-эмиссионной внешней проверки GFC применяет утвержденные "Формы и процедуры по выполнению заданий по внешней оценке", которые были разработаны с учетом требований ICMA, LMA/APLMA/LSTA (далее – LMA)⁵, а также требований CBI⁶ для одобренных верификаторов, с точки зрения внедрения системы проведения работ по верификации в соответствии с Руководством ICMA по внешней проверке, Стандартом климатических облигаций и Схемой сертификации CBI. К ним относятся проведение двух видов оценок в рамках заданий, обеспечивающих ограниченную уверенность (limited assurance):

- Оценка соответствия целевых (use-of-proceeds) финансовых инструментов и связанных с ними активов установленным стандартам и требованиям, а также готовности эмитента на этапе до выпуска финансового инструмента;
- Обеспечение подтверждения фактического использования вырученных средств, а также внутренних систем и контроля на пост-эмиссионном этапе.

Для сведения, применительно к намечаемым выпускам облигаций в области устойчивого развития (т.е. зеленых, социальных облигаций и облигаций устойчивого развития) GFC использует утвержденную Методологию GFC, предназначенную для формирования внешней оценки в формате Мнения второй стороны (Second party opinion) на соответствие выпусков зеленых, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития и других долговых инструментов в области устойчивого развития, в том числе политики эмитентов в области зеленых, социальных облигаций и облигаций устойчивого развития, Принципам зеленых облигаций (Green Bond Principles), Принципам социальных облигаций (Social Bond Principles, далее — ПСО) и Руководящим принципам облигаций устойчивого развития (Sustainability Bond Guidelines).

5. Ограничение ответственности GFC

Настоящее заключение относится к первому пост-эмиссионному отчету по социальным облигациям SPKA.0928 (далее — отчету Эмитента), целевому использованию размещенных средств и сведениям о проекте за период с 04.09.2025 по 04.09.2026. Оно не подтверждает достижение плановых социальных результатов до начала работы мини-рынка и не распространяется на неразмещенную часть выпуска или иные проекты Эмитента.

Заключение основано на представленных Эмитентом документах и пояснениях, указанных в Приложении II. Мы не проводили аудит банковских и бухгалтерских записей в полном объеме, техническую приемку строительных работ или проверку последующих событий после даты отчета. Заключение не является

³ International Standard on Assurance Engagements 3000 (Revised): Assurance Engagements Other Than Audits Or Reviews Of Historical Financial Information. Данное заявление о приверженности принципам Стандарта Международной федерации бухгалтеров не верифицировано

⁴ International Standard on Quality Management 1: Quality control for firms that perform audits and reviews of financial statements, and other assurance and related services engagements. Данное заявление о приверженности принципам Стандарта Международного совета по стандартам аудита и заданий, обеспечивающих уверенность (IAASB) не верифицировано

⁵ Ассоциация кредитного рынка (Loan Market Association), Азиатско-Тихоокеанская ассоциация кредитного рынка (Asia Pacific Loan Market Association) и (Ассоциация синдицированного и торгового кредитования) Loan Syndications & Trading Association

⁶ Climate Bonds Initiative (Инициативы климатических облигаций)

инвестиционной рекомендацией.

Допускается обновление независимой оценки после публикации с указанием причин подобного обновления.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- I. Контрольный чек-лист пост-эмиссионной проверки
- II. Перечень рассмотренных документов

6. O GFC (ЦЗФ)

Центр зеленых финансов МФЦА (AIFC Green Finance Centre Ltd.) осуществляет независимую внешнюю оценку инструментов устойчивого финансирования, включая мнения второй стороны и пост-эмиссионную верификацию. Центр зарегистрирован в юрисдикции Международного финансового центра «Астана».

В рамках настоящего задания GFC оценил соответствие раскрытия информации о социальных облигациях Эмитента международным принципам и его собственной Политике в области устойчивого финансирования, используя документы и пояснения, перечисленные в Приложении II.

Деятельность Центра зеленых финансов МФЦА сосредоточена на трех основных направлениях:

- предоставление услуг по внешней оценке эмитентов устойчивого финансирования;
- формирование нормативно-правовой базы для рынка устойчивого финансирования как в МФЦА, так и в казахстанской юрисдикции;
- поддержка региональных инициатив, направленных на ускорение развития Центральной Азии.

ЦЗФ работает над развитием рынка устойчивого финансирования в Казахстане с 2016 года, начиная с принятия Концепции внедрения и развития инструментов и принципов зеленого финансирования в Казахстане (принята Администрацией МФЦА в 2017 году) и Стратегии обеспечения регионального лидерства МФЦА в сфере зеленых финансов до 2025 года (принята в 2018 году), которая отражает основные этапы институционального развития зеленого финансирования в Международном финансовом центре «Астана» и Республике Казахстан.

Деятельность Центра зеленых финансов МФЦА сосредоточена на трех основных направлениях:

- предоставление услуг по внешней оценке эмитентов устойчивого финансирования;
- формирование нормативно-правовой базы для рынка устойчивого финансирования как в МФЦА, так и в казахстанской юрисдикции;
- поддержка региональных инициатив, направленных на ускорение развития Центральной Азии.

ЦЗФ владеет лицензией, выданной регулятором МФЦА (AFSA) на оказание консультационных услуг (описанных как консультационные услуги в области зеленого финансирования и устойчивого развития (№ AFSA-A-LA-2019-0060) <https://publicreg.myafsa.com/details/191240900122/>). Это единственная локальная компания в Центральной Азии, аккредитованная Инициативой климатических облигаций в качестве одобренного верификатора и одновременно указанная Международной ассоциацией рынков капитала (ICMA) в Карте внешнего обзора (ICMA External review Mapping).

За 6 лет опыта в подготовке заключений/отчетов о проведении внешней оценки по выпуску зеленых/социальных/устойчивых облигаций или по маркированным зеленым займам ЦЗФ подготовил 63 отчета внешней оценки, включая 46 отчет в формате Мнения второй стороны (<https://gfc.aifc.kz/en/second-party-opinion>), 1 верификационный отчет по стандарту CBI (с сертификацией CBI), 16 верификационных отчетов по пост-отчетности эмитентов из Казахстана, Кыргызстана, Узбекистана и Азербайджана, а также 4 отчета о соответствии проектов критериям зеленых таксономий для целей зеленого финансирования. Среди основных клиентов ЦЗФ - крупные государственные предприятия (Самрук-Энерго, Фонд развития предпринимательства «Даму»), компании (Компания развития Казахстана, Народный Компания), финансовые институты (МФО «ОнлайнКазФинанс», МФО

GFC включен в карту поставщиков внешней оценки Международной ассоциации рынков капитала (ISMA) и имеет опыт проверки распределения поступлений и отчетности о воздействии по инструментам устойчивого финансирования.

E-mail: Greenfinance@aifc.kz

6 октября 2026 года

Приложение I. Контрольный чек-лист пост-эмиссионной проверки

Перечень вопросов	Ссылка на рассматриваемый документ №.	Деятельность по верификации	Полученные данные	Заключение о соответствии требованиям
1.1. Чистые поступления от долгового инструмента должны распределяться на номинированные проекты и активы	A, B, C, D, M, O, R	Обзор документов, интервью	Выпуск SPKA.0928 предусматривает направление поступлений на модернизацию мини-рынка для последующего предоставления мест арендаторам, в том числе лицам, относящимся к социально уязвимым слоям населения, и женщинам-предпринимателям. Из фактически размещенных 50 000 000 тенге в первый отчетный период на проект отнесено 32 537 339,70 тенге (65,07%); оставшиеся 17 462 660,30 тенге (34,93%) учитываются как неосвоенная основная сумма. Сведения по оплате по проектам (сводная excel-таблица, содержащая рабочие таблицы по мониторингу выпусков социальных облигаций АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе»» и их распределению на социальный проект) (далее — Мониторинговая таблица) и пост-эмиссионный отчет Эмитента связывают все отнесенные платежи с одним номинированным проектом.	Соответствует
1.2. Все номинированные проекты и активы должны соответствовать документально подтвержденным целям долгового инструмента и соответствовать критериям приемлемости, изложенным в Программе (Политике) в области облигаций устойчивого развития, и/или стандартам/таксономиям, упомянутым в ней.	A, B, C, D, J, M, O, U	Обзор документов, интервью	Политика относит проект к категориям «Создание рабочих мест» и «Социально-экономическое развитие и расширение прав и возможностей». В Offer Terms и отчете Эмитента 100% поступлений предназначены для модернизации мини-рынка. Проект предусматривает девять мест, одно из них зарезервировано для социально уязвимой группы, не менее четырех — для женщин-предпринимателей. Концепция описывает льготное предоставление мест целевой аудитории. Пред-эмиссионное мнение второй стороны от 02.05.2025 рассматривало данный проект как предполагаемое направление финансирования. На отчетную дату объект не введен в эксплуатацию; приемлемость подтверждена по назначению и проектным параметрам.	Соответствует
1.3. Эмитент должен направить чистые поступления на номинированные проекты и активы в течение 24 месяцев с момента выпуска долгового инструмента или в течение конкретного периода времени, установленного в Программе (Политике) облигаций устойчивого развития (при наличии). 24-месячный срок может быть продлен на срок до 5 лет (и в исключительных случаях до 10 лет, если это должным образом обосновано характером финансируемых проектов с документально подтвержденными обоснованиями). По истечении периода размещения, указанного в рамках Программы облигаций устойчивого развития, эмитенту рекомендуется представить Отчет о верификации после выпуска, подготовленный верификатором. Эмитенту рекомендуется представлять ежегодные Отчеты о верификации после выпуска до тех пор, пока верификатор не подтвердит	A, B, M, O	Обзор документов, интервью, сверка с общественно доступными данными	Первое фактическое освоение началось в апреле 2026 года, то есть в пределах первого года после выпуска. На отчетную дату освоено 65,07% размещенных средств. Остаток 17 462 660,30 тенге предназначен для завершения строительно-монтажных работ; отчет Эмитента указывает план полного освоения до 15.11.2026. Это укладывается в срок, установленный критерием, при условии последующего выполнения плана и сохранения приемлемости проекта.	Соответствует

Перечень вопросов	Ссылка на рассматриваемый документ №.	Деятельность по верификации	Полученные данные	Заключение о соответствии требованиям
распределение 100% вырученных средств				
1.4. Чистые поступления могут быть перераспределены на другие номинированные проекты и активы в любое время, пока долговой инструмент остается непогашенным, при условии, что эмитент отобрал и одобрил такие проекты и активы в соответствии с процедурами, установленными в Программе (Политике) облигаций устойчивого развития для оценки приемлемости, включая возможное привлечение внешних экспертов	В, М, О	Обзор документов, интервью	В отчетном периоде замена проекта или перераспределение средств на иной проект не осуществлялись. Политика предусматривает ежегодный мониторинг приемлемости и исключение проекта из реестра при выявлении несоответствия с заменой по возможности на иной приемлемый проект. Критерий о фактически проведенном перераспределении в данном периоде не задействован.	Не применимо
1.5. Номинированные проекты и активы не должны номинироваться в другие долговые инструменты устойчивого развития, если только эмитент не продемонстрирует, что различные облигации устойчивого развития финансируют отдельные части номинированных проектов и активов, или долговой инструмент устойчивого развития рефинансируется с помощью другого долгового инструмента устойчивого развития	А, О	Обзор документов, интервью	Представленные Эмитентом реестр и мониторинговая таблица относят поступления SPKA.0928 к одному проекту. Признаков отнесения этих же оплаченных расходов к другому инструменту в рассмотренных материалах не выявлено; полного реестра всех выпусков Эмитента для независимого поиска двойного учета в рамках задания не проверяли. Данное положение связано со Стандартом климатических облигаций и не составляет отдельного обязательного требования ICMA для этого выпуска.	Не применимо
1.6. Если часть чистых поступлений по долговому инструменту используется для рефинансирования, эмитент должен отслеживать соответствующие доли чистых поступлений, используемых для финансирования и рефинансирования, и определять, какие заявленные проекты и активы могут быть рефинансированы. Сюда также может входить ожидаемый период анализа рефинансируемых заявленных проектов и активов, который должен отражать функциональный срок службы проектов или активов для достижения заявленных экологических и/или социальных (в зависимости от обстоятельств) выгод. Оставшийся срок службы проектов или активов должен быть равен или превышать срок действия верифицируемого инструмента. Чистые поступления могут использоваться только для рефинансирования операционных расходов, которые были понесены в течение трех лет до выпуска долгового инструмента устойчивого	А, В, М, О	Обзор документов, интервью	Пост-эмиссионный отчет Эмитента и мониторинговая таблица отражают финансирование работ и технического надзора по проекту после выпуска облигаций; рефинансирование ранее понесенных расходов не заявлено. Условия о периоде анализа рефинансирования в текущем отчетном периоде не задействованы.	Не применимо

Перечень вопросов	Ссылка на рассматриваемый документ №.	Деятельность по верификации	Полученные данные	Заключение о соответствии требованиям
развития, если иное не указано в Программе облигаций устойчивого развития				
1.7. Эмитент должен отслеживать чистые поступления по долговому инструменту в соответствии с формальным внутренним документированным процессом	A, B, M, O, R	Обзор документов, интервью	Политика предусматривает обособленный учет и реестр проектов с привязкой к инструменту. Представленная мониторинговая таблица содержит параметры выпуска, стоимость проекта, сумму атрибуции, остаток и шесть платежей, суммарно на 32 537 339,70 тенге. Банк подтвердил счет KZ146.....; выписка отражает поступления, операции по размещению на краткосрочных депозитах и платежи. Отдельные движения через собственный текущий счет требуют сверки с бухгалтерскими записями, поэтому вывод о сумме освоения опирается также на реестр и документы Эмитента.	Соответствует
1.8. Дополнительные номинированные проекты и активы могут быть добавлены к портфелю заявленных проектов и активов или использованы для замены или пополнения его, при условии, что дополнительные номинированные проекты и активы соответствуют требованиям Программы облигаций устойчивого развития и/или стандартам/таксономиям, упомянутым в ней, и соответствуют целям долгового инструмента. В тех случаях, когда дополнительные номинированные проекты и активы подпадают под критерии, которые не были включены в рамки Программы облигаций устойчивого развития, Эмитент должен привлечь внешнего поставщика услуг по проведению независимой экспертизы, чтобы тот представил отчет об оценке, охватывая, по крайней мере, соответствие дополнительных номинированных проектов и активов соответствующим критериям зеленых/ социальных проектов	A, B, M, O	Обзор документов, интервью	В отчетном периоде в реестре указан один проект — модернизация мини-рынка. Новые или заменяющие проекты не заявлены. Политика предусматривает повторное рассмотрение приемлемости Рабочей группой и замену в случае выявления несоответствия. Применение механизма к конкретной замене в первом отчетном периоде не проверялось ввиду отсутствия такой операции.	Соответствует
2.1. Эмитент должен документировать и поддерживать процесс принятия решений для определения дальнейшей приемлемости номинированных проектов и активов.	A, B, F, J, M, O, U	Обзор документов, интервью	Политика определяет порядок отбора, учета и ежегодного мониторинга распределения средств от выпуска облигаций. Проект и план модернизации указаны в отчете Эмитента со ссылкой на протокол Правления № 284 от 30.11.2024; пред-эмиссионный Отчет внешней оценки в формате Мнения второй стороны (SPO) оценивал предполагаемое направление финансирования. Приказ № 105 о создании Рабочей группы датирован 30.09.2025; представленное заключение Рабочей группы от 2 октября 2026 г. отражает контроль освоения в первый отчетный период.	Соответствует
2.1.1. Заявление об экологических и/или социальных (в зависимости от обстоятельств) целях облигации	A, B, C, D, J,	Обзор документов, интервью	Социальные цели выпуска сформулированы в Политике, Offer Terms и пост-эмиссионном отчете: создание торговых мест и возможностей занятости и предпринимательства для целевых групп. Проект отнесен к двум категориям социальных проектов Политики; его ожидаемые результаты и группы бенефициаров описаны отдельно. См. пункт 1.2.	Соответствует

Перечень вопросов	Ссылка на рассматриваемый документ №.	Деятельность по верификации	Полученные данные	Заключение о соответствии требованиям
	U			
2.1.2. Каким образом экологические и/или социальные (в зависимости от обстоятельств) цели долгового инструмента позиционируются в контексте общих целей, стратегии, политики и/или процессов эмитента, связанных с экологической устойчивостью	A, B, G, J, U	Обзор документов, интервью, сверка с общественно доступными данными	Мандат регионального института развития и Политика Эмитента связывают инструменты устойчивого финансирования с поддержкой предпринимательства и социального развития Актыбинской области. Мини-рынок должен предоставить доступные места малым предпринимателям, включая социально уязвимые группы и женщин. Соответствующие цели и целевые группы изложены в Политике и отчете, а предусмотренные Концепцией льготные условия конкретизируют механизм доступа.	Соответствует
2.1.3. Обоснование эмитентом выпуска долгового инструмента	A, B, C, D, J	Обзор документов, интервью	Обоснование выпуска связано с привлечением средств на проект модернизации мини-рынка, стоимость которого в отчете определена в 69 488 887,17 тенге. Из нее 50 000 000 тенге номинированы за счет облигаций (71,95% общей стоимости), 19 488 887,17 тенге предусмотрены за счет собственных средств. Offer Document устанавливает программу на 1 млрд тенге, а Offer Terms определяют социальный транш SPKA.0928. Номинальный объем транша 100 млн тенге, размещено 50 млн тенге.	Соответствует
2.1.4. Процесс определения соответствия Номинированных проектов и активов отраслевым квалификационным требованиям, указанным в Стандарте	n/a		Не применимо: выпуск не заявлен на сертификацию по Стандарту Climate Bonds Initiative. Критерий сохранен в соответствии с методикой GFC.	Не применимо
2.1.5. Другая информация, предоставляемая эмитентом	n/a		Не применимо в части дополнительных материалов для сертификации Climate Bonds Initiative; представленная Эмитентом информация о социальном проекте рассмотрена по другим пунктам чек-листа.	Не применимо
3.1. Чистые поступления по долговому инструменту должны быть зачислены на субсчета, переведены в субпортфель или иным образом идентифицированы эмитентом надлежащим образом и подтверждены документально	A, B, K, M, O, R	Обзор документов, интервью	Распоряжение поступившими средствами осуществляется под контролем Рабочей группы по устойчивому финансированию в соответствии с целевым назначением привлеченного устойчивого финансирования. Реестр финансируемых проектов с отнесением к конкретному инструменту и отчетность по субсчету ведутся в форме аналитического учета в таблице мониторинга распределения средств выпуска, данные которой согласуются с данными бухгалтерского учета; реестр подлежит мониторингу Рабочей группой не реже одного раза в год. Поступления учитываются на специальном счете KZ146..... в АО «Народный Банк Казахстана», а мониторинговая таблица идентифицирует выпуск SPKA.0928 отдельно от иных инструментов. Выписка за 01.09.2025–23.09.2026 отражает кредит 50 150 000 тенге от АО «ИК Standard» 18.09.2025, при этом номинал размещенных облигаций и аналитически учитываемая основная сумма составляют 50 000 000 тенге. Разница 150 000 тенге не отнесена нами к основной сумме выпуска. Счет также содержит начисленное вознаграждение и движения собственных средств; остаток основной суммы 17 462 660,30 тенге выделен в реестре отдельно от общего банковского остатка.	Соответствует
3.2. Эмитент долговых инструментов должен либо поддерживать процесс целевого направления вырученных от выпуска средств по назначению (earmarking), либо применить	A, B, O, R	Обзор документов, интервью	Эмитент применяет подход обособленного учета средств (ring-fencing): отдельный счет и аналитический реестр позволяют сопоставлять движение денежных средств с номинированным проектом. В таблице мониторинга за проектом закреплена сумма в размере 50 000 000 тенге, при этом отдельно	Соответствует

Перечень вопросов	Ссылка на рассматриваемый документ №.	Деятельность по верификации	Полученные данные	Заключение о соответствии требованиям
метод обособления указанных поступлений (путем создания отдельного счета или субсчета) (ringfencing) для надлежащего управления и учета распределения чистых поступлений по номинированным проектам и активам			отражены фактические платежи и остаток нераспределенных средств.	

3.3 Пока долговой инструмент остается непогашенным, остаток отслеживаемых чистых поступлений должен быть уменьшен на суммы, выделенные на номинированные проекты и активы. До такого распределения по номинированным проектам и активам остаток нераспределенных чистых поступлений должен:	A, B, M, O, R	Обзор документов, интервью	Из размещенных 50 000 000 тенге на оплату работ и технического надзора в отчетном периоде отнесено 32 537 339,70 тенге, неосвоенная основная сумма составляет 17 462 660,30 тенге. Таблица мониторинга отдельно показывает номинированную проекту сумму, фактические выплаты и остаток. До использования средства размещались на овернайт-депозитах в рамках разрешенного Политикой временного управления.	Соответствует
3.3.1. Храниться во временных инвестиционных инструментах, которые представляют собой денежные средства, инструменты денежного рынка или другие ликвидные краткосрочные инструменты, эквивалентные денежным средствам, в рамках казначейской функции; и/или	A, B, M, O, R	Обзор документов, интервью	Политика допускает размещение временно нераспределенных средств в депозитах банков второго уровня или высоколиквидных инструментах. Отчет Эмитента и выписка показывают повторяющиеся операции овернайт-депозитов. По состоянию на 06.08.2026 Эмитент указывает размещение 23 158 735,72 тенге, из которых 17 462 660,30 тенге отнесены к неосвоенной основной сумме выпуска; оставшаяся часть включает собственные средства и начисленное вознаграждение. Сумма депозита не приравнивается к остатку средств выпуска.	Соответствует
3.3.2. Храниться во временных инвестиционных инструментах, которые не относятся к проектам с интенсивным выбросом парниковых газов или любым проектам, которые несовместимы с созданием низкоуглеродной и устойчивой к изменению климата экономики; и/или социальные проекты	n/a		Отдельных вложений в проекты с интенсивными выбросами не заявлено. Нераспределенные средства временно размещались на банковских овернайт-депозитах; специальное применение данного варианта критерия не установлено.	Не применимо
3.3.3. Применяться для временного сокращения задолженности возобновляемого характера перед перераспределением на инвестиции в номинированные проекты и активы или выплат по ним	n/a		Временное сокращение возобновляемой задолженности за счет поступлений выпуска не заявлено и в представленной отчетности не отражено.	Не применимо
3.4. Эмитент должен отслеживать и контролировать все платежи по номинированным проектам и активам, используя исходные документы, записи и доказательства, доступные для верификации распределения и целевого назначения (ваучеры, контракты, счета-фактуры, платежные документы, бухгалтерская и	A, B, M, O, P, Q, R	Обзор документов, интервью	Ответственными за организацию и обеспечение эффективного процесса управления средствами определены Служба по работе с активами (в части реализации проекта) и Департамент бухгалтерского учета и бюджетного планирования (в части бухгалтерского учета операций со средствами выпуска в пределах своей компетенции). Мониторинговая таблица содержит шесть платежей: три по строительно-монтажным работам — 15 475 640,33, 10 622 487,29 и 5 649 030,32 тенге; три по техническому надзору — 386 685,00, 285 810,00 и 117 686,76 тенге. Сумма	Соответствует

управленческая отчетность и т. д., если применимо).			составляет 32 537 339,70 тенге. Рассмотрены договор с ТОО «Строительная Компания «Виктория»» № 101140008468/250168/00 от 03.11.2025, дополнительные соглашения, представленные акт и справки о стоимости работ, выписка и проект заключения Рабочей группы. Суммы Договоров и актов технического надзора сверены с выпиской и реестром.	
4.1. После выпуска целевого (use-pf-proceeds) инструмента в области устойчивого развития все эмитенты должны предоставлять ежегодные обновленные отчеты в течение 12–24 месяцев с даты выпуска долгового инструмента до момента его погашения.	A, B, O	Обзор документов, интервью	Первый пост-эмиссионный отчет охватывает 04.09.2025–04.09.2026 и подготовлен для ежегодного раскрытия. Он показывает выпуск и размещение, проект, распределение, остаток, временное управление средствами и плановые показатели социального воздействия. Поскольку по состоянию на дату проверки представлен проект отчета, фактическая публикация на сайте Эмитента должна быть подтверждена после утверждения.	Соответствует с последующим подтверждением
4.2. Эмитент также должен своевременно предоставлять обновленный отчет в случае существенных изменений. Существенные изменения в том числе включают досрочное погашение, смену контроля или приобретение, смену названия, изменения в приемлемости активов и проектов и любые существенные поправки к документам по сделке, включая любой процесс ликвидации или принудительное исполнение	A, B	Обзор документов, интервью	Политика предусматривает ежегодное обновление отчетности и раскрытие при значимых изменениях до полного распределения средств. В отчетном периоде Эмитент не заявил существенных изменений назначения проекта или условий использования поступлений. При последующем изменении объема, сроков или приемлемости проекта Эмитент должен обновить раскрытие согласно Политике.	Соответствует
4.3. Эмитентам рекомендуется представлять свои обновленные отчеты по существующим каналам отчетности на рынке облигаций	A, B	Обзор документов, интервью	Политика предусматривает размещение отчетности на официальном сайте Эмитента. Подготовленный отчет является первым обновлением по выпуску SPKA.0928. Публикация отчета и настоящего заключения после утверждения планируется Эмитентом.	Соответствует с последующим подтверждением
4.4. Обновленный отчет может содержать три типа отчетности: отчетность о распределении, отчетность о приемлемости и отчетность о воздействии:	A, B, O	Обзор документов, интервью	В едином документе Эмитента представлены сведения о распределении средств, приемлемости проекта и ожидаемом социальном воздействии. Детальная оценка каждого блока приведена в пунктах 4.4.1–4.4.3.	Соответствует
4.4.1. Отчетность о распределении подтверждает распределение поступлений от облигаций на соответствующие требованиям проекты и активы, и является обязательной для всех долговых инструментов	A, O, R	Обзор документов, интервью	Отчет отражает 50 000 000 тенге размещенных средств, 32 537 339,70 тенге освоения и 17 462 660,30 тенге неосвоенной основной суммы; доли составляют 65,07% и 34,93%. В платежном реестре раскрыты даты, получатели и суммы. За проектом номинировано 100% фактически привлеченной основной суммы; номинация полного объема и фактическое освоение не смешиваются при оценке.	Соответствует
4.4.2. Отчетность о приемлемости подтверждает характеристики или эффективность проектов и активов, демонстрируя их соответствие соответствующим отраслевым критериям, и является обязательной для всех долговых инструментов	A, B, J, M, O, U	Обзор документов, интервью	Отчет описывает назначение проекта, адрес, статус реализации, девять запланированных торговых мест и льготный доступ для целевых групп. Сопоставление с категориями Политики и Концепцией подтверждает приемлемость проектного назначения. Фактический состав арендаторов и условия предоставления мест могут быть подтверждены лишь после ввода объекта и начала аренды.	Соответствует
4.4.3. Отчетность о воздействии раскрывает показатели, отражающие ожидаемое или фактическое воздействие соответствующих требованиям проектов и активов, и рекомендуется для всех сертифицированных долговых инструментов	A, B, J, O	Обзор документов, интервью	Поскольку объект не введен в эксплуатацию, все значения показателей, включая количество арендаторов и распределение мест между женщинами и мужчинами, приводятся как плановые (ожидаемые). Фактические значения будут определены после ввода объекта в эксплуатацию и начала деятельности арендаторов. Эмитент приводит таргетируемые показатели социального эффекта: девять будущих предпринимателей или арендаторов, из которых одно место	Соответствует в части планового раскрытия

			выделяется для социально уязвимой группы, не менее четырех мест (с таргетированием 6 мест) для женщин-предпринимателей или женщин, занимающих руководящие должности или входящие в состав высшего менеджмента ТОО; динамику доходов и оценку доступности планируется определить после начала работы рынка. Объект в отчетном периоде не введен в эксплуатацию. Поэтому достигнутые рабочие места, фактические бенефициары и прирост доходов не подтверждаются настоящей проверкой; будущие отчеты должны отделять фактические значения от целевых.	
4.5. Три различных типа отчетности могут быть включены в единый обновленный отчет, который должен быть предоставлен в Секретариат Стандарта климатических облигаций (при необходимости) и обнародован или ежегодно представляться держателям облигаций/кредиторам до тех пор, пока долговой инструмент остается непогашенным	n/a		Три вида сведений объединены в одном пост-эмиссионном отчете. Подача в Секретариат Стандарта климатических облигаций для данного выпуска не требуется.	Не применимо
4.6. Сроки представления отчетности согласно этому пункту могут быть согласованы в соответствии с регулярным графиком представления отчетности Эмитентом и не обязательно должны совпадать с годовщиной сертификации (где применимо) или выпуска облигации	n/a		Отчетный период установлен Эмитентом по годовщине начала обращения облигаций; отдельного согласования графика по Стандарту климатических облигаций не требуется.	Не применимо
4.7. Эмитент должен представить общественности доступ к любым отчетам о верификации или другим соответствующим материалам, обосновывающим обновленный отчет	A, B, U	Обзор документов, интервью	Политика предусматривает публичное раскрытие отчета и результатов независимой проверки; в отчете Эмитента указана публикация оценки в течение десяти рабочих дней после ее получения. Верификационный отчет датирован 06.10.2026. Факт публикации не может быть подтвержден до ее совершения; Эмитенту следует разместить оба документа и сохранить подтверждение даты размещения.	Подлежит последующему подтверждению

Рис. 1. Фрагмент вкладки «Использование средств (UoP)» мониторинговой таблицы АО «СПК «Актобе»» с платежами по проекту модернизации мини-рынка за период с 04.09.2025 по 04.09.2026.

Вставить Буфер обмена Шрифт Выравнивание Число Стили Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили ячеек Ячейки Редактирование Конфиденциальность									
B7									
Отчет об использовании средств от выпуска за период с 04.09.2025 по 04.09.2026									
тенге									
Проект	Ответственное подразделение	Сумма финансирования, тенге	Источник финансирования	Подрядчик	№ и дата договора	Работы	Дата платежа	Сумма платежа, тенге	В долевым выражении
Модернизация мини-рынка	Служба по работе с активами / Департамент бухгалтерского учета и бюджетного планирования	50 000 000	Социальные облигации	ТОО «Виктория Строительная Компания»	№101140008468/25016 8/00 от 03.11.2025 (доп.согл.№3 от 02.04.2026)	Строительно-монтажные работы	15.04.2026	15 475 640,33	30,95%
				ТОО «КазСтройНадзор»	№101140008468/25017 0/00 от 28.10.2025	Технический надзор	13.05.2026	386 685,00	0,77%
				ТОО «КазСтройНадзор»	№101140008468/25017 0/00 от 28.10.2025	Технический надзор	02.06.2026	285 810,00	0,57%
				ТОО «Виктория Строительная Компания»	№101140008468/25016 8/00 от 03.11.2025 (доп.согл.№3 от 02.04.2026)	Строительно-монтажные работы	10.06.2026	10 622 487,29	21,24%
				ТОО «Виктория Строительная Компания»	№101140008468/25016 8/00 от 03.11.2025 (доп.согл.№3 от 02.04.2026)	Строительно-монтажные работы	23.07.2026	5 649 030,32	11,30%
				ТОО «КазСтройНадзор»	№101140008468/25017 0/00 от 28.10.2025	Технический надзор	23.07.2026	117 686,76	0,24%
Всего получено средств (облигации), тенге								50 000 000,00	
Освоено / выплачено, тенге								32 537 339,70	65,07%

Приложение II. Перечень рассмотренных документов**Обзор документации**

Документы АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе»», относящиеся к выпуску социальных облигаций SPKA.0928 (ISIN KZX000005152), проекту модернизации мини-рынка и первому отчетному периоду с 04.09.2025 по 04.09.2026, рассмотрены при пост-эмиссионной проверке. Перечень включает документы эмитента, материалы по выпуску, банковскую выписку и документы, подтверждающие выполнение работ.

- A. Первый пост-эмиссионный Годовой Отчет Эмитента по социальным облигациям (Пост-эмиссионный отчет АО «Социально-Предпринимательская Корпорация «Актобе» по Социальным Облигациям SPKA.0928 (отчетный период с 04.09.2025 г. по 04.09.2026 г.)
- B. Политика в области устойчивого финансирования (Sustainable Financing Framework) Эмитента, утвержденная решением Совета директоров АО «СПК «Актобе»» от 18.02.2025 (протокол № 1)
- C. Offer Document АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе»» по облигационной программе объемом 1 000 000 000 тенге, подписанный 2 сентября 2025 года (Offer-Documents_Programme SEC Aktobe_execution copy signed).
- D. Offer Terms по социальным облигациям SPKA.0928: ставка купона 20%, объем выпуска 100 000 000 тенге, дата погашения 04.09.2028, ISIN KZX000005152, в рамках облигационной программы объемом 1 000 000 000 тенге (Offer Terms_execution copy).
- E. Шаблон рекомендации (представления) по отбору зеленых, социальных и устойчивых проектов Рабочей группой
- F. Приказ Председателя Правления АО «СПК «Актобе»» № 105 от 30.09.2025 «О создании Рабочей группы по устойчивому финансированию».
- G. План развития АО СПК Актобе на 2025-2029 гг.
- H. Постановление Правительства Республики Казахстан от 5 октября 2023 года №873 О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 14 сентября 2004 года № 960 «О некоторых вопросах приобретения государственными предприятиями на праве хозяйственного ведения и организациями, контрольный пакет акций (долей) которых принадлежит государству, финансовых услуг»
- I. Справка по программе модернизации минерынка
- J. Концепция предоставления торговых мест предпринимателям, в том числе лицам, относящимся к социально уязвимым слоям населения, на территории мини-рынков АО «СПК «Актобе»» (г. Актобе, 2025 год).
- K. Письмо АО "СПК "Актобе" с сообщением о планах по открытию отдельного счета для зачисления средств от выпуска социальных облигаций № 1-08-003/553 от 28.04.2025.
- L. Анкета-рекомендация «Номинирование на включение проекта в перечень приемлемых зеленых проектов, в рамках выпуска зеленых облигаций»
- M. Заключение Рабочей группы по устойчивому финансированию АО «СПК «Актобе»» о целевом использовании средств выпуска SPKA.0928 за период с 04.09.2025 по 04.09.2026 (от 2 октября 2026 г.).
- N. Реестр договоров с подрядчиками, заключенных в рамках финансируемых проектов АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе»» (excel-таблица, вкладка
- O. Сведения по оплате по проектам (сводная excel-таблица, содержащая рабочие таблицы по мониторингу выпусков социальных облигаций АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе»» и их распределению на социальный проект), в частности, Таблица «Отчет об использовании средств от выпуска за период с 04.09.2025 по 04.09.2026» (файлы в формате Excel)
- P. Договор государственных закупок строительно-монтажных работ № 101140008468/250168/00 от 03.11.2025 между АО «СПК «Актобе»» и ТОО «Строительная Компания «Виктория»» по объекту размещения торговых павильонов, а также дополнительные соглашения № 101140008468/250168/02 от 01.04.2026 и №

101140008468/250168/03 от 02.04.2026 (последнее представлено в двух копиях).

- Q. Акт выполненных работ (оказанных услуг) № 000000000002 от 09.04.2026 по договору № 101140008468/250168/00 с ТОО «Строительная Компания «Виктория»»; справки о стоимости выполненных работ и затрат за май 2026 года и июль 2026 года по тому же объекту и договору.
- R. Выписка АО «Народный Банк Казахстана» по счету АО «СПК «Актобе»» KZ146..... (KZT), БИК HSBKKZKX, за период с 01.09.2025 по 23.09.2026; дата формирования 23.09.2026.
- S. Презентация о деятельности АО "СПК "Актобе", включая основные направления и организационную структуру
- T. Кодекс корпоративного управления АО "СПК "Актобе"
- U. Отчет внешней оценки в формате Мнения второй стороны ЧК «AIFC Green Finance Centre Ltd.» от 2 мая 2025 г. о соответствии Политики в области устойчивого финансирования АО «СПК «Актобе»» международным принципам и об оценке предполагаемого использования поступлений от дебютного выпуска социальных облигаций.

Интервью и информация, полученная от Корпорации

GFC взаимодействовал с командой Корпорации для сбора информации и пояснений.

В данных взаимодействиях принимали участие следующие ключевые лица:

1. Акимжанова Аккуль Советтолеуовна – заместитель Председателя Правления
2. Еспаев Мадияр Якиевич – заместитель Председателя Правления
3. Кравцова Людмила Викторовна – директор – главный бухгалтер Департамента бухгалтерского учета и бюджетного планирования
4. Тажниязова Эльнара Онгарсыновна – руководитель Службы по работе с активами
5. Кульчук Жансая Болатқызы – главный менеджер Службы по работе с активами

Документы, подтверждающие квалификацию верификатора



LICENCE FOR CARRYING ON ANCILLARY SERVICES

This is to certify that

AIFC Green Finance Centre Ltd

(Business Identification Number: 191240900122)

is an

ANCILLARY SERVICE PROVIDER

in accordance with the Acting Law of the Astana International Financial Centre (AIFC). It is authorised to conduct the following Ancillary Services: Providing Consulting Services in Green Finance, Sustainable development, support, research and monitoring of Green Finance projects, acting as Company Service Provider and Providing Legal Services

This Licence is:

Granted by the Astana Financial Services Authority, the regulator of the AIFC on 19/12/2019;
Modified by the Astana Financial Services Authority, the regulator of the AIFC on 9/12/2020.

Mukhtar Bubeyev
Chief Executive Officer
Astana Financial Services Authority

Issue Date: 09/12/2020

Licence Number: AFSA-A-LA-2019-0060



CERTIFICATE OF INCORPORATION

The Registrar of Companies of
the Astana International Financial Centre hereby certifies that

AIFC Green Finance Centre Ltd.

is incorporated as a Private Company of
the Astana International Financial Centre under the identification number

191240900122

in accordance with the Constitutional Law of the Republic of Kazakhstan "On
the Astana International Financial Centre" and the legislation of the Astana
International Financial Centre
on "18" December 2019.



Nur-Sultan, the Republic of Kazakhstan



LICENCE

AIFC Green Finance Centre Ltd.

Date of Licence	: 19/12/2019
Licence number	: AFSA-A-LA-2019-0060
Legal status	: AIFC Participant (Private Company)
Address	: 55/17 Mangilik Yel avenue, office #145 Nur-Sultan, Kazakhstan
Ancillary Services	: Providing Consulting Services in Green Finance, Sustainable development, support, research and monitoring of Green Finance projects

(signature)

Mukhtar Bubeyev
Acting Chief Executive Officer of the AFSA

Granted by the Astana Financial Services Authority
on 19 12 2019
(day) (month) (year)

Nur-Sultan, the Republic of Kazakhstan

Climate Bonds INITIATIVE

Verifier Certificate

This is to certify that

AIFC Green Finance Centre Ltd.

Has been approved as an Approved Verifier by the Climate Bonds Standard Board



SEAN KIDNEY
CEO, Climate Bonds Initiative

23 June 2022



CALSTRS

IIGCC



Investor Network on
CLIMATE RISK



Investor Group on
Climate Change
Australia/New Zealand



Issued subject to ongoing requirements for approval of verifiers under the Climate Bonds Standard & Certification Scheme.

См. перечень одобренных верификаторов CBI: <https://www.climatebonds.net/data-insights/market-data/approved-verifiers>

См. перечень провайдеров внешней оценки согласно ICMA External Review Service Mapping: <https://www.icmagroup.org/sustainable-finance/external-reviews/>