



АНАЛИЗ ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА В АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Анализ подготовлен Службой анализа АО «СПК Актобе».



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕГИОНА

➤ ТЕРРИТОРИЯ ОБЛАСТИ 300 629 КМ² , ЧТО СОСТАВЛЯЕТ 11% ТЕРРИТОРИИ РК

Это первое место по величине территории в РК. Граничит с 6 областями РК, на севере с Россией на юге с Узбекистаном

➤ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ РЕГИОНА ОКОЛО 950 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

Плотность населения в среднем составляет 3 человека на 1 км² территории

➤ 12 РАЙОНОВ И 135 СЕЛЬСКИХ ОКРУГОВ

На территории области 8 городов, из них: 1 город областного значения – Актобе, 6 малых городов (Алга, Жем, Кандыагаш, Темир, Шалкар, Эмба), 1 моногород – Хромтау, а также 315 нас. пунктов

➤ ОДИН ИЗ ОСНОВНЫХ НЕФТЕДОБЫВАЮЩИХ И ГОРНОДОБЫВАЮЩИХ ЦЕНТРОВ СТРАНЫ

Также развиты такие отрасли как металлургия, торговля, сельское хозяйство, строительство.





Потребность овощей в Актыбинской области

На душу населения
Овощи (огурцы+помидоры)
18 кг в год

Численность населения
Актыбинской области
950 000 человек

Численность населения города
Актобе
585 000 человек

Потребность в овощах в
Актыбинской области
17 100 тонн

Потребность в овощах в г.
Актобе
10 530 тонн



Валовый сбор овощей защищенного грунта в РК

В таблице позиция Актюбинского региона в Республике Казахстан. Показатели валового сбора за 2024 год в теплицах приведены в тоннах



	Республика Казахстан	127 164,6
1	Түркестанская	80 258,9
2	Актюбинская	14 445,4
3	Алматинская	13 782,5
4	г. Шымкент	5 775,4
5	Павлодарская	4 727,5
6	г. Алматы	3 842,6
7	Западно-Казахстанская	2 565,5
8	Акмолинская	889,9
9	Атырауская	330,7
10	Карагандинская	282,1
11	г. Астана	116,2
12	Жетісу	71,0
13	Жамбылская	49,6
14	Кызылординская	25,2
15	Мангистауская	1,20
16	Северо-Казахстанская	1,00
17	Костанайская	0,04



	Республика Казахстан	77 943,7
1	Түркестанская	40 876,8
2	г. Шымкент	8 274,7
3	Западно-Казахстанская	7 162,3
4	Павлодарская	5 388,1
5	Алматинская	4 372,0
6	Карагандинская	2 491,1
7	Атырауская	2 313,6
8	Северо-Казахстанская	1 955,3
9	Акмолинская	1 493,8
10	Мангистауская	1 428,4
11	Актюбинская	595,9
12	Жамбылская	589,0
13	г. Астана	332,9
14	г. Алматы	279,9
15	Кызылординская	217,4
16	Костанайская	101,7
17	Жетісу	71,0



Текущее состояние теплицы в регионе

Greenhouse Kazakhstan (2017) площадь теплицы – 9,5 Га. Мощность – **6 500** тонн помидоров

Izet Greenhouse (2010) площадь теплицы – 3 Га. Мощность – **1 800** тонн помидоров

Green Capital Kazakhstan (2019) площадь теплицы – 5 Га. Мощность – **3 500** тонн помидоров. Ближайшее время планируется открыть теплицу площадью 20 Га общей мощностью **12 000** тонн овощей.

Ақтөбе Жылыжай (2014) площадь теплицы – 3 Га. Мощность – **1 500** тонн овощей (50/50 огурцы/помидоры)



Ценообразование на овощи в Актубинской области

Количество и объем теплиц за последнее время увеличилось, но обеспечить население дешевыми овощами в межсезонье не удастся.

- Все промышленные теплицы построены на заемные средства, в первую очередь необходимо рассчитаться с кредитами;*
- Почти все промышленные теплицы закупают импортные семена;*
- Для выращивания овощей в межсезонье растут расходы на отопление и электричество (система досветки), что существенно влияет на себестоимость продукции;*
- В списке из 19 наименований социально значимых товаров помидоров и огурцов нет. Поэтому о каких-либо проводимых работах по регулированию цены маловероятны.*

Все эти факторы влияют на образование цены. К тому же местные ритейлеры производят оплату только после реализации, и делают возврат некондиционной продукции, а за продукцию, поставляемые на экспорт идет иная система оплаты, более выгодная производителю и без возврата.

Доля экспорта овощей по теплицам:

- Green Capital Kazakhstan – 80% экспорт, 20% внутренний рынок;
- Izet Greenhouse – 70% экспорт, 30% внутренний рынок;
- Greenhouse Kazakhstan – 60% экспорт, 40% внутренний рынок;
- Ақтөбе Жылыжай – 80% экспорт, 20% внутренний рынок.



Заключительная часть и вывод

Нужны ли региону еще тепличные хозяйства?

В совокупности всем теплицам в регионе обеспечить овощами внутренний рынок ничего не стоит. Дефицита по зеленым овощам в регионе нет.

В летнее время стоимость овощей варьируется в пределах от **300** до **600** тенге за килограмм, когда в рынок входит не только крупные теплицы, но и фермерские теплицы и продукции открытого грунта.

В зимнее время стоимость этих овощей от **1 400** тенге и доходит до **2 500** тенге за килограмм. Дороговизна этих овощей в зимнее время связано с сезонностью и различными сортами. Однако на прилавках магазина в этот период можно встретить огурцы и помидоры южных регионов Казахстана, Узбекистана и даже Китая. Цена на привозимые товары порой дешевле местной тепличной продукции. Тепличные хозяйства устанавливают отпускные цены на продукцию, исходя не из фактически понесенных затрат, а ориентируясь на рыночную стоимость ввозимой продукции.

Вывод: Если, только Green Capital Kazakhstan полностью реализует проект, то есть введя в строй все 20 гектаров тепличного комплекса и тем самым выйдя на проектную мощность **14 000** тонн овощей в год, то цена соответственно упадет как на внутреннем рынке и на товары, ввозимые из других регионов. Учитывая все эти факторы Актюбинский регион по сути не нуждается в теплицах.



Проектное решение

В соответствии с подпунктом 14) пункта 13.5 Главы 13 Устава АО «СПК «Актобе» и подпунктом 17) пункта 3.1. Главы 3 Положения о Правлении АО «СПК «Актобе»,

Правление РЕШИЛО:

Принять к сведению аналитический отчет о целесообразности реализации и потенциала проектов в сфере тепличного хозяйства в Актыобинской области, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.